



Senka Fazlić, odvjetnica
Stalni sudski tumač za njemački jezik

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska 15
10360 Sesvete

Naš znak: 241522 241200 227141

Predlagatelj osiguranja: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po punomoćnici Senki Fazlić, OIB: 35064523781, odvjetnici u Zagrebu, Radnička cesta 41, generalna punomoć pohranjena kod Županijskog suda u Zagrebu pod brojem 39 Su-99/2018

Protivnica osiguranja: ŽELKA JUJNOVIĆ, Augusta Šenoe, 19, 10360 Sesvete
OIB: 41147345576

Radi: osiguranja

VPS: 3.425,77 EUR

Prijedlog za osiguranje

novčane tražbine zasnivanjem prisilnog
založnog prava na nekretnini

elektroničkim putem, privitaka 8

-
1. Protivnica osiguranja duguje predlagatelju osiguranja na dan 17. veljače 2026. na temelju Zadužnice, solemnizirane kod javne bilježnice Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-1023/2016 (dalje u tekstu: Zadužnica 1) iznos od ukupno 1.166,59 EUR, i to:
 - a) po partiji 5099002143 s osnove glavnice iznos od 342,48 EUR, s osnove zakonske zatezne kamate obračunate do 17. veljače 2026. iznos od 96,27 EUR te s osnove troškova (ostala potraživanja) iznos od 19,91 EUR i
 - b) po partiji po partiji 7829000870 s osnove glavnice iznos od 435,61 EUR, s osnove dospjele (redovne) kamate iznos od 20,59 EUR, s osnove zakonske zatezne kamate obračunate do 17. veljače 2026. iznos od 221,47 EUR te s osnove troškova (ostala potraživanja) iznos od 30,26 EUR.

Dokaz: - Zadužnica 1
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17. veljače 2026. (partija 5099002143)
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17. veljače 2026. (partija 7829000870)

2. Predlagatelj osiguranja je prava i tražbine iz Zadužnice 1 stekao od KentBank d.d. na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica od 4. srpnja 2023., ovjerenog kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-6324/2023.

Dokaz: - izvod iz Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica
(podaci o ostalim dužnicima izostavljeni radi zaštite njihovih osobnih podataka)

3. Protivnica osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja na dan 17. veljače 2026. na temelju Zadužnice, solemnizirane kod javne bilježnice Radojke Galić iz Zagreba pod brojem OV-9306/2016 (dalje u tekstu: Zadužnica 2) iznos od ukupno 4.030,50 EUR, i to s osnove glavnice iznos od 2.647,68 EUR, s osnove zakonske zatezne kamate obračunate do 17. veljače 2026. iznos od 1.381,49 EUR te s osnove troškova (ostala potraživanja) iznos od 1,33 EUR.

Dokaz: - Zadužnica 2
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17. veljače 2026.

4. Predlagatelj osiguranja je prava i tražbine iz Zadužnice 2 stekao od Privredne banke Zagreb d.d. na temelju Izjave br. 1 o prijenosu prava iz ovršnih isprava od 1. veljače 2018., ovjerene kod javne bilježnice Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-1237/2018.

Dokaz: - izvod iz Izjave br. 1. o prijenosu prava iz ovršnih isprava od 1. veljače 2018.
(podaci o ostalim dužnicima izostavljeni radi zaštite njihovih osobnih podataka)

5. Isprave iz točke 2. i 4. ovog prijedloga predstavljaju valjani dokaz u smislu članka 32. stavak 1. i članka 214. stavak 4. Ovršnog zakona o prijenosu prava i tražbina na predlagatelja osiguranja kao novog vjerovnika.
6. Zadužnica predstavlja ovršnu ispravu na temelju koje se može tražiti osiguranje zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretninama.
7. Protivnica osiguranja nije do danas ispunila tražbine predlagatelja osiguranja, a **isključiva je vlasnica 1/1**, sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete:
- broj ZK uloška 2072, katastarska općina Sesvetski Kraljevec, broj katastarske čestice 2499, broj D.L. 25, u naravi dvorište površine 500 m², oranica površine 185 m² i kuća, Sesvete, Ulica Auguste Šenoje 19 površine 150 m², ukupno 825 m².

Dokaz: - verificirani izvadak iz zemljišne knjige

8. Na temelju navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu da u svrhu osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, na temelju i u skladu s odredbama članaka 295. do 298. Ovršnog zakona, a za troškove postupka osiguranja prema odredbama članka 14. stavak 4. istog Zakona, donese sljedeće

Rješenje o osiguranju

- I. Na temelju ovršne isprave:
- a) **Zadužnice**, solemnizirane kod javne bilježnice Lade Draškić iz Zagreba pod brojem **OV-1023/2016**, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, u iznosu od **342,48 EUR s osnove glavnice** sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od 18. veljače 2026. do isplate prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine i u iznosu od **96,27 EUR s osnove zakonske zatezne kamate** i

- b) **Zadužnice**, solemnizirane kod javne bilježnice Radojke Galić iz Zagreba pod brojem **OV-9306/2016**, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367:
- u iznosu od **2.647,68 EUR s osnove glavnice** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 18. veljače 2026. do isplate prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine
 - u iznosu od **1.381,49 EUR s osnove zakonske zatezne kamate** i
 - u iznosu od **1,33 EUR. s osnove troškova (ostala potraživanja)**
 - kao i **troškova ovog postupka osiguranja**, uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće na iznos tih troškova od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na sljedećim nekretninama u **isključivom vlasništvu 1/1 protivnice osiguranja**, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

broj ZK uložka 2072, katastarska općina Sesevski Kraljevec, broj katastarske čestice 2499, broj D.L. 25, u naravi dvorište površine 500 m², oranica površine 185 m² i kuća, Sesvete, Ulica Auguste Šenoje 19 površine 150 m², ukupno 825 m².

- II. Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama izvršit će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.
- III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.
- IV. Troškove ovog postupka snosi protivnica osiguranja.

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

-	sastav prijedloga za osiguranje.....	200,00 EUR
-	pribava zemljišnoknjižnog izvataka	50,00 EUR
-	PDV 25 %	62,50 EUR
-	sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju.....	40,36 EUR
Ukupno.....		352,86 EUR

U Zagrebu, 17. veljače 2026.

B2 KAPITAL d.o.o.